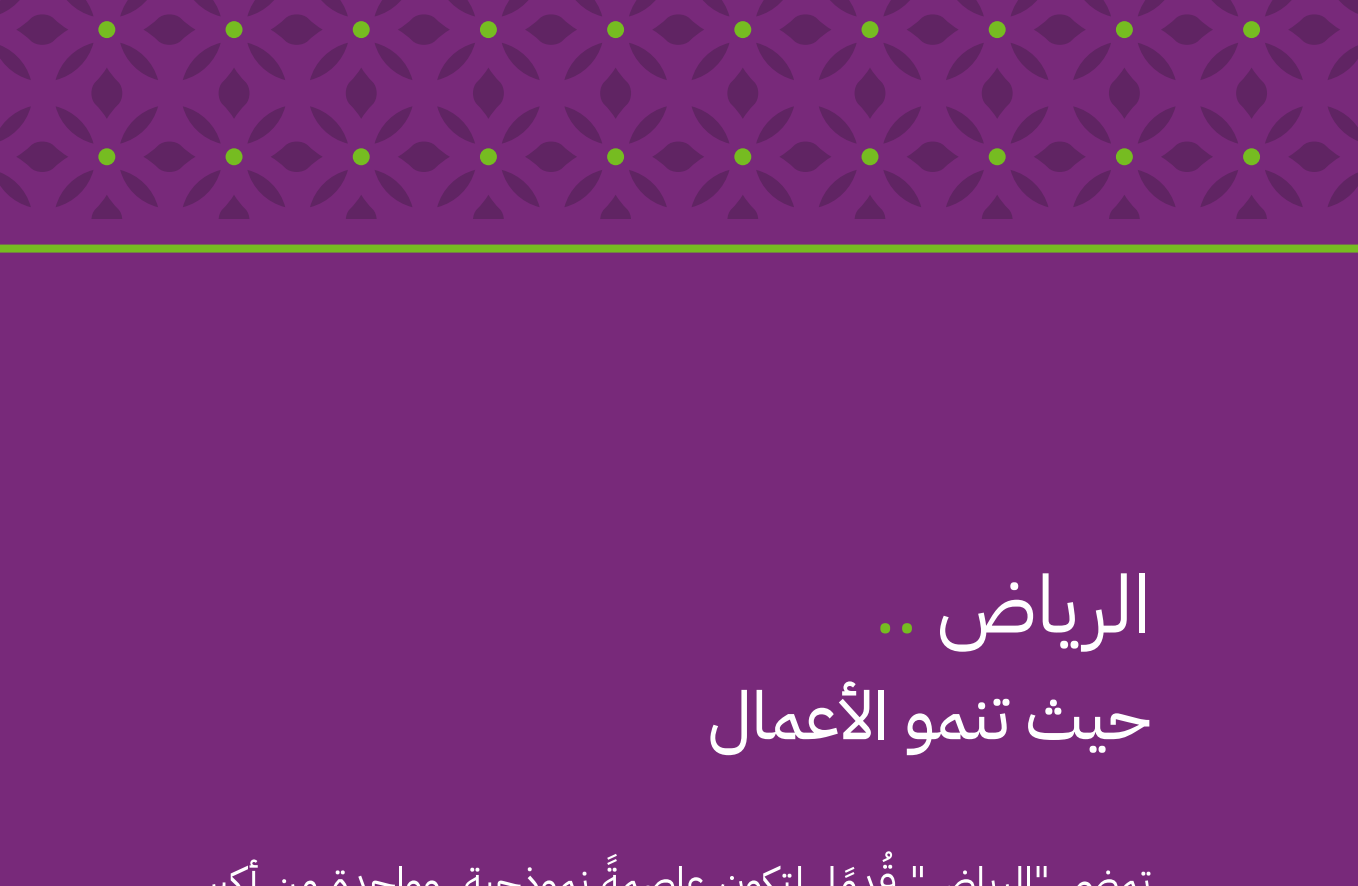


ريحانة

الرياض
RAYHANA RIYADH

استثمار يليق بك ..

البروشور التسويقي



الرياض ..

حيث تنمو الأعمال

تمضي "الرياض" قُدماً، لتكون عاصمةً نموذجية، وواحدة من أكبر عشر مدن اقتصادية في العالم، ومركزاً عالمياً جديداً جاذباً للسياح والزوار من مختلف دول العالم، بفضل خطواتها الواثقة والتسارعة في تطوير بنيتها التحتية واللوجستية التي تؤسس قاعدة متينة لمدينة ذكية، تتمتع بخدمات متنوعة حديثة وراقية، وتحتضن العديد من الأماكن السياحية والترفيهية والصناعية والخدمية، وتشهد تطوراً عمرانياً واسعاً ونموً اقتصادياً واضحاً، صنعت منها واحدة من أجمل مدن المملكة، وأكثرها حداثةً وتحضراً، وأفضلها للعيش والاستثمار وتنمية الأعمال.

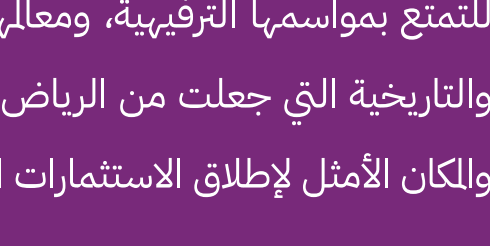


السياحة والترفيه ..

استثمارك الأول

مع توجه حكومة المملكة للاستثمار في قطاع السياحة والترفيه عبر تنفيذ العديد من المشروعات الاستراتيجية الكبرى أبرزها: الدرعية والقدية، وحديقة الملك سلمان، ومشروع الرياض الخضراء، وحدائق الملك عبدالله العلية، ودعمها وتشجيعها للقطاع الخاص للاستثمار في هذا القطاع الحيوي الذي يعتبر رافداً اقتصادياً، وأحد أهم ركائز رؤية المملكة 2030، ساهم ذلك في تنويع القاعدة الاقتصادية بالعاصمة، وجذب للمستثمرين إليها، لإطلاق مشروعات سياحية وترفيهية مُبتكرة، مما ساهم في إنعاش العديد من الأنشطة الاقتصادية الأخرى، كمنشآت الإيواء والفندقة والضيافة، وغيرها وجعل من الرياض بيئة خصبة ووجهة رئيسية للاستثمار.

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

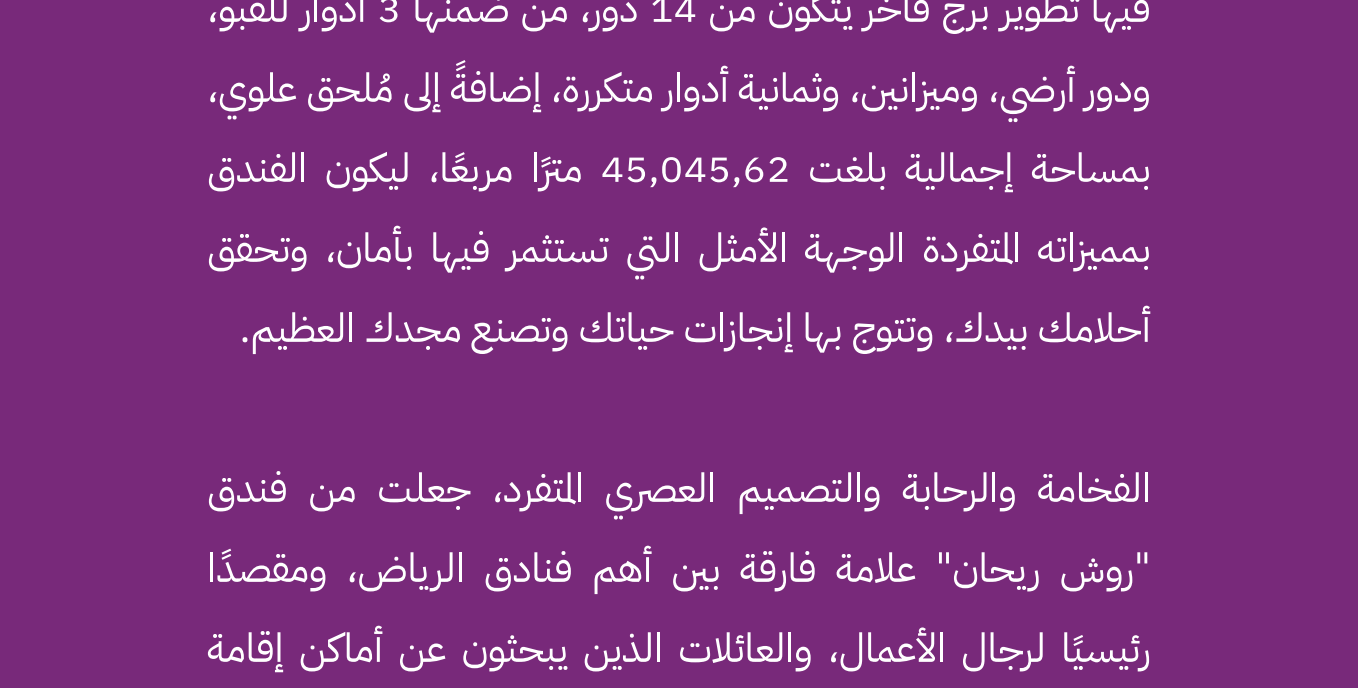


فرصة لا تفتوّت ..

الازدهار السياحي في العاصمة وتزايد أعداد القادمين إليها من داخل وخارج المملكة، وتوجه "الرياض" بخطى ثابتة نحو نمو سكاني متوقعٍ إلى قرابة 20 مليون نسمة مع حلول العام 2030، جعل من الاستثمار العقاري في قطاع الإيواء والفندقة والضيافة، فرصة استثنائية لا تفتوّت، تمنحك في حال اقتنصتها بذكاء أن تصنع علماً استثمارياً مليوناً بالنجاحات والعوائد المالية الجزية التي تنتمى باستمرار مع كل مشروع تنموي يُطلق، وكل زاويةٍ يفتدُ إلى العاصمة للتمتع بمواسمها الترفيهية، ومعالمها السياحية، وأجوائها الحضارية والتاريخية التي جعلت من الرياض قبلة السياحة الأولى في المنطقة، والمكان الأمثل لإطلاق الاستثمارات العقارية والسياحية المزدهرة.

مساحة الأرض

4,655 م²



فندق روش ریحان - روتانا ..

مزيا متفردة لتصنع مجدك

يتمتع الفندق بمساحة أرض رحيبة تبلغ نحو 4,655 مترًا مربعًا، تم فيها تطوير برج فاخر يتكون من 14 دور، من ضمنها 3 أدوار للقبو، ودور أرضي، وميزانين، وثمانية أدوار منكرة، إضافةً إلى مُلحق علوي، بمساحة إجمالية بلغت 45,045,62 مترًا مربعًا، ليكون الفندق بمميزاته المنفردة الوجهة الأمثل التي تستثمر فيها بأمان، وتحقق أحلامك بيدك، وتتوج بها إنجازات حياتك وتصنع مجدك العظيم.

الفخامة والرحابة والتصميم العصري المنفرد، جعلت من فندق "روش ریحان" علامة فارقة بين أهم فنادق الرياض، ومقصداً رئيسياً لرجال الأعمال، والعائلات الذين يبحثون عن أماكن إقامة فاخرة توفر مجموعة راقية من الخدمات والمرافق الترفيهية للتكاملة من مساح، ومطاعم، وقاعات الاجتماعات، التي تثرى تجربة إقامتهم وسط العاصمة، وتلبي احتياجاتهم، وتتناسب مع أذواقهم وأسلوب حياتهم، وهذا ما يوفره بكل فخامة فندق "روش ریحان" بفرقه الواسعة، وديكوراته الأنيقة، وألوانه الدافئة، وأثاثه للريح، لتحتل بلحظاً لا تُنسى من الراحة والاسترخاء.

طبيعة المشروع
برج فندقي



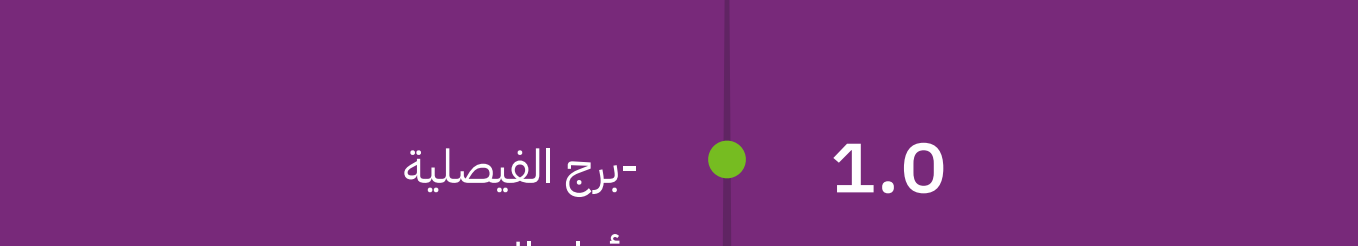
المساحة الإجمالية
45,045,62 م²



عدد الأدوار
14 دور



الاستخدامات
سكني - تجاري



أبرز معالم الجذب

0.5 أبراج العليا

1.0 -برج الفيصلية
-أبراج العنود

1.5 -برج المملكة
-برج داماك
-هيلتون العليا
-بانوراما مول

2.5 -حديقة الملك سلمان
-المركز الطبي التخصصي

5.0 -جامعة الملك سعود
-حي السفارات

7.5 المركز المالي

8.0 ووترلاند (موسم الرياض)

10.5 البوليفارد

كم



للوصول إلى موقع الفندق

المسوق

adeer

9 2 0 0 4 0 2 4
rayhana-ruh.com

رقم الهاتف: 4490 - رقم الفاكس: 3210611 - رخصة المزاولة: 22/12236